

Двухэтажный дом в мкр. ул. Пригородной

Полностью обустроенный дом!

Общая площадь 141 кв.м. Участок 4 сотки



Подробнее на Телеграмм канале



Описание

Продаем двухэтажный дом общей площадью 141 кв.м. на участке 4 сотки в мкр. ул. Пригородная, по ул. Белозерная, д. 33/1.

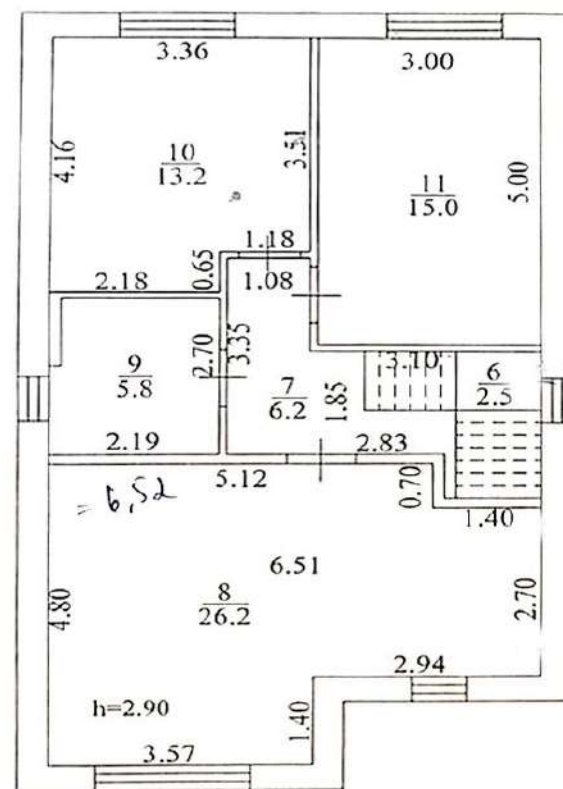
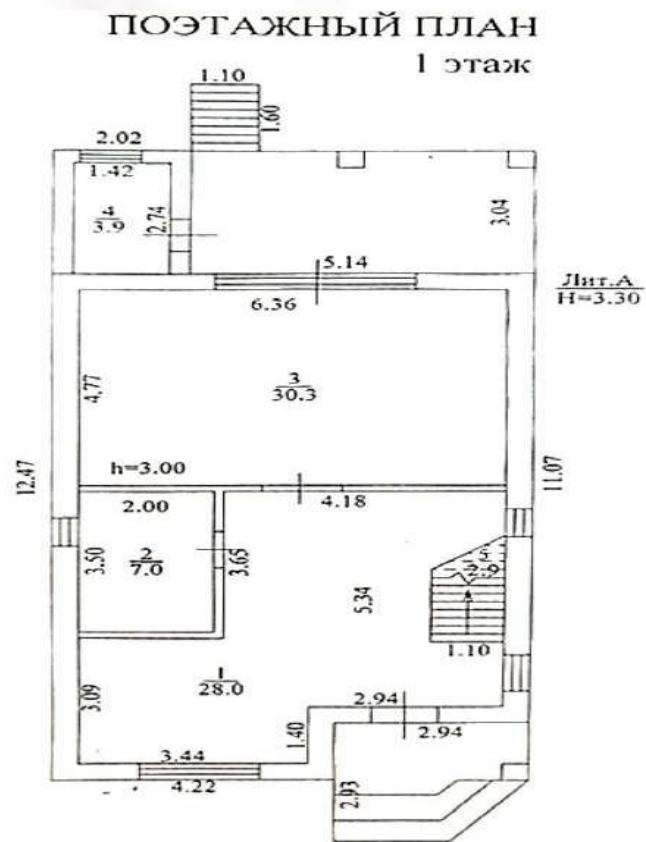
Дом, в котором уже есть всё для удобной жизни! Вам не придётся тратить дополнительные усилия и деньги для обустройства нового жилья. Мебель, техника, текстиль - все это уже куплено за вас! Дом с очень хорошим ремонтом. Экстерьер также продуман: для отдыха беседка с мангальной зоной, терраса (с выходом из гостиной), навес и хозяйственная постройка.

Технические особенности дома продуманы так, чтобы было ощущение безопасности и комфорта: сигнализация, автоматические системы роллетных ставней и ворот, освещение с датчиками движения во дворе, надежная система фильтрации воды.



Планировка

Общая площадь дома – 140 кв.м. **1 этаж:** Прихожая – 28 кв.м. с гардеробной зоной и встроенным шкафом. Большая кухня-гостиная – 30,3 кв.м. с выходом на террасу - 15 кв.м.. Гостевой санузел – 7 кв.м. с душевой кабиной. Котельная - 3,9 кв.м. **2 этаж:** 3 жилые комнаты – 13,2 кв.м.; 15 кв.м.; 26,2 кв.м. Холл – 6,2 кв.м.. Санузел – 5,8 кв.м. Высота потолков – 3 м.



Состояние

Стильный и дорогой ремонт понравится даже требовательным покупателям. Нестареющая классика, этот стиль совмещен с практичными и технологичными деталями. В отделке использовались качественные обои на стенах, на полу уложена плитка и ламинат. Кстати, пол первого этажа и санузла второго - теплый, система подогрева водяная. Монолитная лестница с отделкой из массива лиственницы. Вся мебель остается! Это огромный плюс, поскольку дом полностью обустроен. Мест хранения более, чем достаточно. Мебель и сантехника дорогие, прослужат долго!





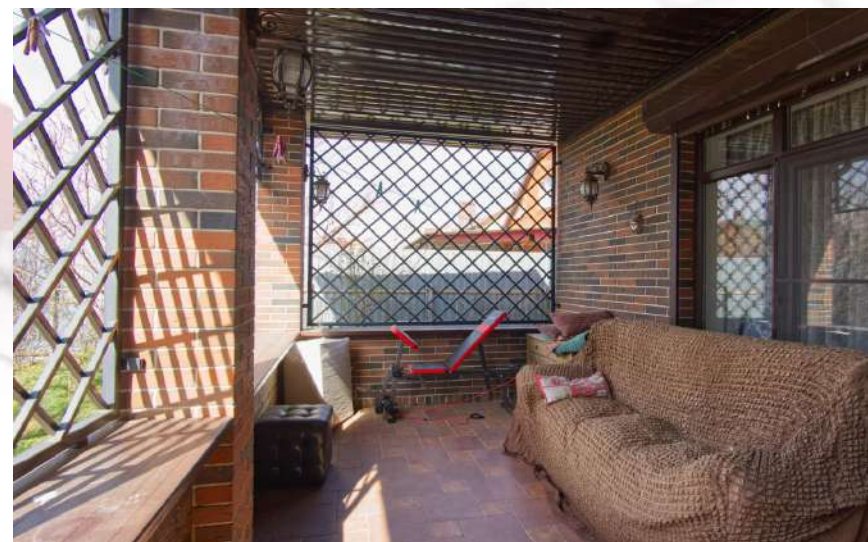
Тех.условия

Технические характеристики этого дома полностью отвечают стандартам современного, комфортного жилья. Во-первых, дом газифицирован, система отопления продуманная, установлен двухконтурный котел, работающий также на подогрев воды. Подача воды автономная, во дворе скважина. Продумана система фильтрации: смонтирована станция очистки воды, в кухне дополнительный фильтр обратного осмоса. Дренажный септик объемный, 15 куб.м. В доме проведен оптоволоконный интернет «Ростелеком». Установлена система сигнализации и домофон. Ворота и роллетные ставни автоматизированные. Двор освещают лампы с датчиками движения, что довольно практично и удобно.



Дом

Дом построен в 2013 г. на ленточном фундаменте, стены кирпичные, толщиной 45 см. Фасад облицован клинкером и декоративной штукатуркой «под короед». Межэтажное перекрытие железобетонное. Крыша утеплена минватой, покрыта металлопрофилем. Все окна металлопластиковые. Дом с террасой площадью 15 кв.м.



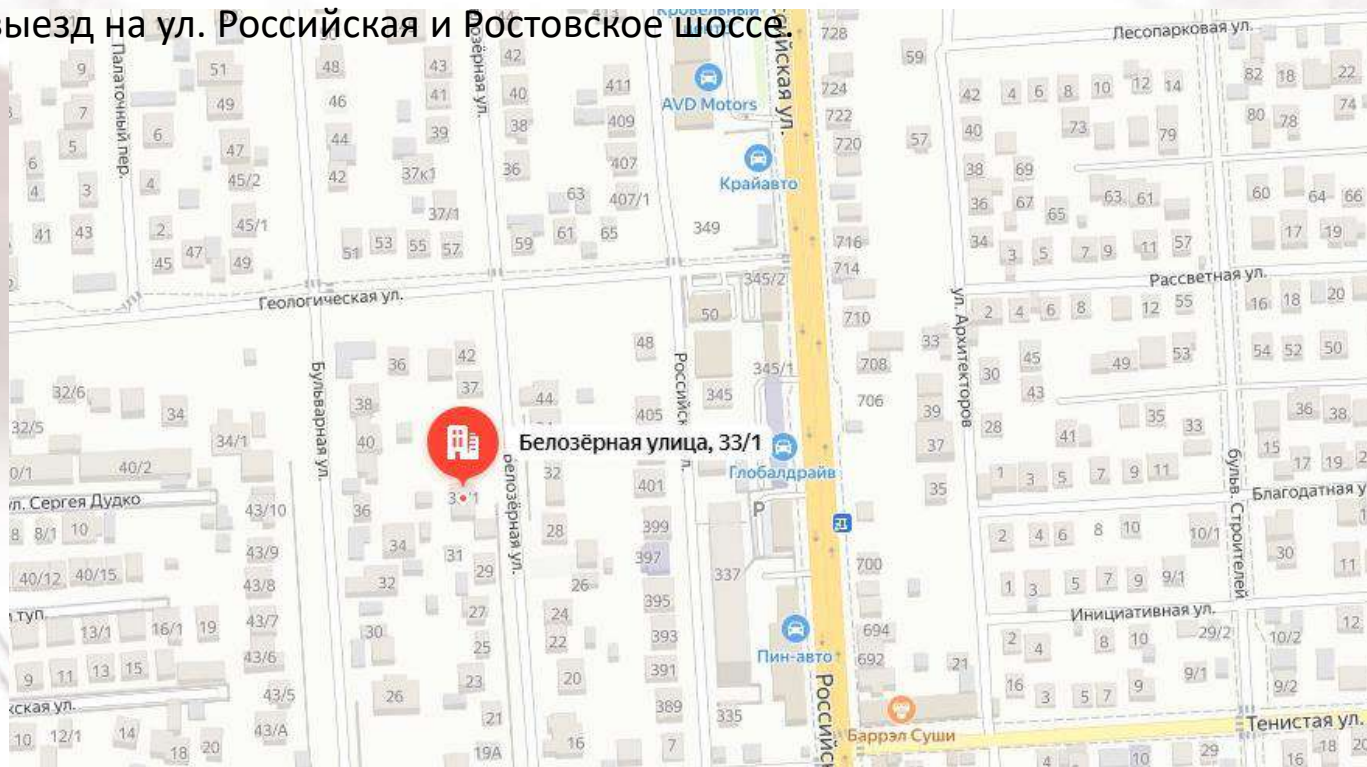
Участок

Дом на участке 4 сотки правильной конфигурации, полностью огорожен высоким забором, ворота автоматические с двумя пультами. Фасад – 10 м. Двор вымощен плиткой. В зоне отдыха выстроена беседка со столовой и мангальной зоной, хоз.блок с местами хранения, освещением. Предусмотрены навес площадью 42 кв.м. Во дворе ухоженный сад.



Расположение

Дом находится по адресу: мкр. ул. Пригородная, по ул. Белозерная, 33/1. Всего в 300 м: «Магнит Семейный», «Магнит-Косметик», «Пятерочка», рынок, фитнес-центр, остановка общественного транспорта, маршрутные такси и автобусы едут в любом направлении: № 85, 36, 1, 42, 48, 58, 62, 96, 219. Школа № 94 и сад № 85 в 5-7 минутах от дома, на таком же расстоянии школа искусств. Ближайшая поликлиника - №13. До ТЦ «Красная площадь» всего 15-20 минут на транспорте. Удобный выезд на ул. Российская и Ростовское шоссе.



Документы

Кадастровый номер дома/участка : 23:43:0122033:689/ 23:43:0122033:53

Документ-основание владения: Свидетельство о праве на наследство от 2021 г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже. На все инженерные сети есть тех.условия!

Форма оплаты: любая.

Указываем полную сумму в договоре.

Цена

Стоимость прекрасного 2-этажного дома площадью 141 кв.м. с новым, дорогим ремонтом на участке 4 сотки с террасой, беседкой

31 млн. руб.

P.S. После продажи остается новая мебель и техника!

Стильный ремонт!

Комфортная зона отдыха с террасой, беседкой.

Престижный район!

Позвольте себе жить в роскошном доме!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

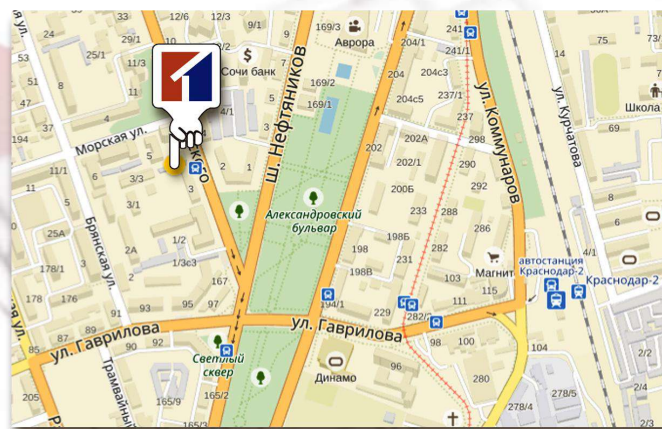
Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca.profrielt@ya.ru

Котруца Валентин Иванович

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте
Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале